

2

**Сводный отчет к проекту
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении
изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения
муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа
Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского
округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость принятия Решения обусловлена:

- принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым определено, что решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами;*
- принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлены особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в приватизации объектов культурного наследия (далее – ОКН);*
- возможностью распространения отдельных мер поддержки субъектов МСП на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в части применения понижающего коэффициента (Ксоц) в размере 0,5 для расчета арендной платы;*
- возможностью установления льготной арендной платы за пользование относящимся к муниципальной собственности ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, утвержденном соответствующим постановлением Администрации, предусмотренной Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации;*
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,*
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- статья 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;*
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;*
- Федеральный закон от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О*

приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав Можайского городского округа Московской области.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Проект решения разработан с целью актуализации Положения в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Необходимость принятия Решения обусловлена:

- *принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым определено, что решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами;*

- *принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлены особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в приватизации объектов культурного наследия (далее – ОКН);*

- *возможностью распространения отдельных мер поддержки субъектов МСП на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в части применения понижающего коэффициента (Ксоц) в размере 0,5 для расчета арендной платы;*

- *возможностью установления льготной арендной платы за пользование относящимся к муниципальной собственности ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, утвержденном соответствующим постановлением Администрации, предусмотренной Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Телефон: 8 (49638) 22-486

Адрес электронной почты: kuiamrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
--	---------

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Данный проект решения затрагивает интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект решения:

- 1) *определяет особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, регулируемые Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;*
- 2) *распространяет меры поддержки субъектов МСП на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в части применения понижающего коэффициента (Ксоц) в размере 0,5 для расчета арендной платы;*
- 3) *устанавливает льготную арендную плату за пользование относящимся к муниципальной собственности ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, утвержденном соответствующим постановлением Администрации, предусмотренную Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

3.2. *Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствуют*

3.3. *Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:*

Необходимость принятия Решения обусловлена:

- *принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым определено, что решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами;*
- *принятием Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлены особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в приватизации объектов культурного наследия (далее – ОКН);*
- *возможностью распространения отдельных мер поддержки субъектов МСП на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в части применения понижающего коэффициента (Ксоц) в размере 0,5 для расчета арендной платы;*
- *предусмотренная Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» возможность установления льготной арендной платы за пользование относящимся к муниципальной собственности ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, утвержденном соответствующим постановлением Администрации.*

3.4. *Иная информация о проблеме: Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Принятие решения Советом депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования,</i>	<i>Вступает в силу после официального опубликования.</i>

управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».	
--	--

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статья 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав Можайского городского округа Московской области.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</i>	5.2. Оценка количества участников отношений: <i>Не ограничено</i>
--	---

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			
<i>Принятие решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Утверждение решения Совета депутатов Можайского городского</i>	<i>Не установлено</i>

<p>области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».</p>		<p>округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».</p>	
---	--	---	--

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела б) Принятие решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».</p>	<p>7.2.1 Описание видов расходов: Дополнительных расходов из бюджета не потребуется.</p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: Ожидаются</p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов (ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ), млн. руб. Ожидаются</p>
<p>7.4. Наименование органа (данные из раздела б) (орган N): Администрация Можайского городского округа Московской области</p>		
<p>Принятие постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего</p>	<p>7.4.2. Единовременные расходы в 2023 (год возникновения):</p>	<p>0</p>
	<p>7.4.3. Периодические расходы за период 2023:</p>	<p>0</p>
	<p>7.4.4. Возможные поступления за период 2023 г.</p>	<p>Ожидаются</p>

<i>предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов» в соответствии с законодательством Московской области.</i>		
7.6. Итого единовременные расходы:		0
7.7. Итого периодические расходы за год:		0
7.8. Итого возможные поступления за год:		<i>Ожидаются</i>
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствуют.</i>		
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем.</i>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</i>	<i>Принятие решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17».</i>	<i>Отсутствуют</i>	0
8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: <i>Создание благоприятного предпринимательского климата на территории Можайского городского округа Московской области.</i>			
8.6. Источники данных: <i>Аналитическим путем</i>			

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения

целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Присутствуют</i>	<i>Задолженность по арендной плате</i>	<i>Контроль</i>	<i>Частичный</i>
9.5. Источники данных: <i>Аналитическим путем</i>			

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова